



Citta' Metropolitana di Messina  
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santacroce" di Floresta.

Approvazione nuovo Quadro Economico di spesa. Determina a contrarre ed Approvazione atti di gara (art. 32 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e succ. mm. ii.)

CUP: B51H16000200005 CIG: 7216104566

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1011

del 10/10/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:**

CHE con determinazione dirigenziale n. 284 del 24/03/2017 è stato approvato il progetto di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.820,57 quale importo dei lavori, comprensivi di € 15.300,60 per oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso e € 31.179,43 per somme a disposizione;

CHE il predetto progetto è stato validato in data 27/02/2017, ai sensi dell'art. 26 c.8 del D. Lgs. n.50/2016 ed approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere n. 26 del 27/02/2017, ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

CHE per il predetto progetto in attuazione alla deliberazione n. 43 dell'1/12/2016 e alla determinazione dirigenziale n. 1477 del 30/12/2016 è stata attivata la procedura per il reperimento delle risorse necessarie, mediante il diverso utilizzo dei residui derivanti dal mutuo contratto con C.D.P. Spa relativo alla posizione n. 4521218/2008;

CHE per la procedura anzidetta occorre scorporare dal quadro economico del progetto gli oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016, giusta attestazione del Dirigente della IV direzione Servizi Tecnici Generali del 13/04/2017 che riporta il quadro economico dei lavori, opportunamente rimodulato;

CHE con nota n. 1436 del 19/04/2017 è stata avanzata istanza alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'autorizzazione al diverso utilizzo per un'importo complessivo di € 128.023,60, al netto dell'importo per gli oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016 non finanziabili dalla C.D.P. Spa, di importo pari ad € 1.976,40 e che saranno poste a carico del redigendo Bilancio dell'Ente;

CHE, in ultimo, con nota prot. 16604 del 20/07/2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29403 del 29/08/2017, la Cassa Depositi e Prestiti ha dato il suo assenso a quanto richiesto da questa Città Metropolitana per un importo di € 128.023,60;

**PRESO ATTO** che la Città Metropolitana di Messina non ha ancora approvato l'apposito Regolamento per la ripartizione degli oneri di cui agli artt. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e che, quindi, non può procedersi al momento all'attribuzione dell'incentivo, se ed in quanto dovuto;

**RITENUTO** che tale condizione non debba rallentare l'iter di definizione degli interventi di che trattasi, necessari e non più procrastinabili;

**VISTO** il contratto n. 14415 del 31/01/2017 di affidamento in gestione dell'Hotel Santacroce di Floresta che, all'art. 13, prevede, a carico dell'Ente, adempimenti necessari per l'avvio dell'attività di gestione novennale;

**CONSIDERATA** l'urgenza di procedere, pertanto, in tempi brevi alla realizzazione dei predetti lavori, nella considerazione che il ritardo già accumulato per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti ha determinato di fatto un rallentamento delle procedure di finanziamento delle opere ed un ulteriore procrastinarsi dei tempi potrebbero causare danni certi e gravi per l'Ente;

**DATO ATTO** che, stante l'urgenza sopra rappresentata, non addebitabile in alcun modo all'Ente, è necessario procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con il successivo D.Lgs. 56/17 all'appalto dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 83.519,97 a b.a., € 15.300,60 per oneri per la sicurezza, € 29.203,03 per somme a disposizione ed € 1.976,40 per oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 c ss.mm.ii. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori che si intendono aggiudicare;

**RILEVATO** che, non essendo l'appalto caratterizzato da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'amministrazione, a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio del minor prezzo;

**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, coordinato con il successivo D.Lgs. 56/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTI** la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

**VISTO** il Regolamento sui controlli interni;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa:

**APPROVARE** il nuovo quadro economico, rimodulato secondo le indicazioni della C.D.P. Spa, così come desunto dall'attestazione dell'allora Dirigente della IV direzione Servizi Tecnici Generali del 13/04/2017 con lo scorporo degli oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016, relativo al progetto per i "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santacroce" di Floresta" per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 83.519,97 a b.a., € 15.300,60 per oneri per la sicurezza, € 29.203,03 per somme a disposizione ed € 1.976,40 per oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016, non finanziabili dalla Cassa DD.PP., e posti a carico del redigendo Bilancio dell'Ente;

**PRENDERE ATTO** che la spesa, per l'importo di € 128.023,60, sarà finanziata con le risorse derivanti dal diverso utilizzo di parte del mutuo oneroso contratto con C.D.P. Spa, posizione n. 4521218/2008 iscritto in Bilancio alla risorsa 11;

**DARE ATTO**, altresì, che si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale ad impegnare l'importo di € 1.976,40 sui capitoli a carico del redigendo bilancio dell'Ente, secondo le disposizioni statuite dal regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;

**PROCEDERE** ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. 56/2017 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'aggiudicazione dei Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santacroce" di Floresta;

**STABILIRE** di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Si applicherà, altresì, il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.. Il criterio dell'esclusione automatica non verrà esercitato in presenza di un numero delle offerte ammesse inferiore a 10, in tal caso si applicheranno i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

**APPROVARE** lo schema della lettera d'invito ed il disciplinare di gara che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori che si intendono aggiudicare;

**INDIVIDUARE** l'operatore economico invitando almeno venti ditte, desunte dall'Albo Operatori economici dell'Ente, tra quelli in possesso della categoria OG 1.

IL R.U.P.

(ing. Giacomo RUSSO)

Allegati:

1. \_Quadro Economico di spesa \_
2. \_Schema Lettera di Invito \_
3. \_Schema Disciplinare di gara \_
4. \_Autorizzazione C.D.P. Spa \_

#### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa é conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti

#### DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente:

**APPROVARE** il nuovo quadro economico, rimodulato secondo le indicazioni della C.D.P. Spa, così come desunto dall'attestazione dell'allora Dirigente della IV direzione Servizi Tecnici Generali del 13/04/2017 con lo scorporo degli oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016, relativo al progetto per i "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà

dell'Ente, "Santacroce" di Floresta" per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 83.519,97 a b.a., € 15.300,60 per oneri per la sicurezza, € 29.203,03 per somme a disposizione ed € 1.976,40 per oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016, non finanziabili dalla Cassa DD.PP., e posti a carico del redigendo Bilancio dell'Ente;

**PRENDERE ATTO** che la spesa, per l'importo di € 128.023,60, sarà finanziata con le risorse derivanti dal diverso utilizzo di parte del mutuo oneroso contratto con C.D.P. Spa posizione n. 4521218/2008 iscritto in Bilancio alla risorsa 11;

**DARE ATTO**, altresì, che si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale ad impegnare l'importo di € 1.976,40 sui capitoli a carico del redigendo bilancio dell'Ente, secondo le disposizioni statuite dal regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;

**PROCEDERE** ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. 56/2017 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'aggiudicazione dei Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santacroce" di Floresta;

**STABILIRE** di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Si applicherà, altresì, il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.. Il criterio dell'esclusione automatica non verrà esercitato in presenza di un numero delle offerte ammesse inferiore a 10, in tal caso si applicheranno i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

**APPROVARE** lo schema della lettera d'invito ed il disciplinare di gara che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori che si intendono aggiudicare;

**INDIVIDUARE** l'operatore economico invitando almeno venti ditte, desunte dall'Albo Operatori economici dell'Ente, tra quelli in possesso della categoria OG 1;

**DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/200, che:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento, ad idonea ditta, dei lavori oggetto dell'intervento;
- il contratto ha ad oggetto: "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santacroce" di Floresta per un importo complessivo di € 130.000,00;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema della lettera d'invito e disciplinare di gara che formano parte integrante del presente provvedimento;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso.

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio "Edilizia Metropolitana" della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II direzione Servizi Finanziari per i provvedimenti di competenza;

**PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

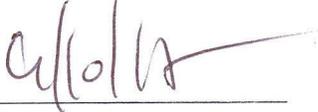
Messina, li 4/10/18

IL DIRIGENTE

(ing. Armando CAPPADONIA)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li \_\_\_\_\_



Il DIRIGENTE



**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

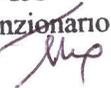
Si esprime parere *favorevole*..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

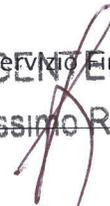
la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 09.10.17 Il Funzionario



Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri



**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

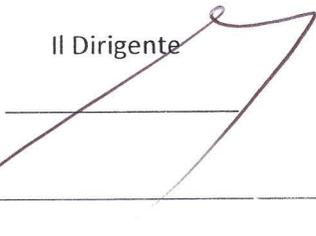
Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

Dott. Massimo Ranieri





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage ed interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta. CUP: B51H16000200005

## QUADRO ECONOMICO

<b>A - Importo lavori</b>		€	98.820,57
<i>A1 - Oneri per attuazione piani di sicurezza</i>	€	15.300,60	
<i>A3 - Importo ribassabile</i>	€	83.519,97	
<b>B - Somme a disposizione</b>			
B1 - IVA ed eventuali altre imposte	22%	€	21.740,53
B2 - Oneri accesso discarica	€	800,00	
B3 - Imprevisti	€	3.632,50	
B4 - Certificazioni e Spese catastali	€	2.000,00	
B5 - Allacci alla rete	€	1.000,00	
B6 - Contributo ANAC	€	30,00	
	somme a disposizione	€	29.203,03
Importo da finanziare (CdP)		€	128.023,60
Ass.ne ed incentivi artt. 24 e 113 D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'Ente, esclusi dal finanziamento CdP		€	1.976,40
<b>Totale Progetto</b>		€	<b>130.000,00</b>

Il R.U.P.

(ing. Giacomo RUSSO)



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Metropolitana

Prot. n \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

Messina \_\_\_\_\_

Spett.le DITTA \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Schema Lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, per l'affidamento dei: "Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta"

CUP: \_\_\_\_\_

CIG \_\_\_\_\_

## Avvertenze

(Ai fini del presente invito si intende per "Codice" il testo del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017)

Codesta Impresa, iscritta nell'Elenco delle ditte di fiducia dell'Ente, è invitata a partecipare alla procedura negoziata, mediante gara informale, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c del *Codice*, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.

### 1. Oggetto dell'appalto

Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta;

1.1 Determina a contrarre di cui all'art. 32, c. 2, del *Codice*: n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

1.2 Validazione del 27/02/2017 – Approvazione in linea tecnica n. 26 del 27/02/2017.

### 2. Stazione appaltante: Città Metropolitana di Messina - IV Direzione - Servizio Edilizia Metropolitana;

Indirizzo postale: Corso Cavour n. 87, 98122 Messina;  
Posta Elettronica Ordinaria: segreteria\_4dir@cittametropolitana.me.it;  
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.prov.me.it  
Recapiti telefonici: tel. 090/7761276-258, Fax 090/7761241  
P. I.V.A. 80002760835,  
Sito internet [www.cittametropolitana.me.it](http://www.cittametropolitana.me.it);

### 3. Procedura di gara:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c) del *Codice* col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo *Codice*.

### 4. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

4.1 **Luogo di esecuzione:** comune di Floresta (Me).

4.2 **Descrizione:** Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo.

4.3 **Importo complessivo dei lavori:** € ( ) ;

4.3.1 **Importo dei lavori a base d'asta:** € ( ) ;

4.3.2 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €

(Euro )

4.3.3 Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso: € (Euro ).

**5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

**5.1**

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)	Categoria	Classifica
Opere edili		OG 1	
<b>TOTALE</b>			

5.2 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

**6. Termine di esecuzione:**

giorni \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori.

**7. Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC):**

7.1 All'autorità nazionale anti corruzione ai sensi dell'art. 1, c. 67, della L. n. 266 del 23/12/05 e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/16 pubblicata nella GURI n. 43 del 21/02/17, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di Euro

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'autorità.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante ed il CIG (codice identificativo gara).

7.2 **AVCPASS:** Ai sensi dell'art. 216, c. 13, del *Codice*, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, c.2, dello stesso, la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario viene effettuata esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

**8. Documentazione:**

Il presente invito ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali sono visibili presso la "Città Metropolitana di Messina" - IV Direzione – Servizio Edilizia Metropolitana, via XXIV Maggio, piano 3°, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

La lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto compresi tutti gli elaborati tecnici e la modulistica predisposta per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet [www.cittametropolitana.me.it/servizi/servizi](http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/servizi) alle imprese/bandi di gara

**9. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

9.1 Termine: Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

9.2 Indirizzo: "Città Metropolitana di Messina", IV Direzione - Servizio Edilizia Metropolitana, via XXIV Maggio, 98122 Messina;

9.3 Modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del *disciplinare di gara* allegato al presente bando;

9.4 Apertura offerte: alle ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in prima seduta pubblica anche impegnando più giornate, presso la IV Direzione della "Città Metropolitana di Messina", situata al Piano Terzo di via XXIV Maggio, 98122 Messina. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

**10. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**11. Cauzione:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall' art. 93, del *Codice* e ss.mm.ii.

#### 12. **Finanziamento:**

L'intervento è finanziato con i fondi della Cassa Depositi e Prestiti.

#### 13. **Soggetti ammessi alla gara:**

I soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. a) del *Codice*, costituiti da imprenditori individuali, anche artigiani con la qualificazione di cui all'art. 83, c. 3, del medesimo.

#### 14. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, **pena di esclusione**, attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al *Regolamento*, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ovvero iscrizione alla C.C.I.A. per la categoria equivalente, nel caso di lavori inferiori a Euro 150.000,00.

In caso di concorrente non in possesso dell'attestazione S.O.A., deve essere dettagliato:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

E' facoltà del concorrente ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del codice dei contratti sotto l'obbligo, a pena di esclusione, del rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla norma predetta.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### 15. **Termine di validità dell'offerta:**

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta (art. 32, c. 4, del *Codice*).

#### 16. **Criterio di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del *Codice*. Si applica l'art. 97, c. 2, del *Codice* nel caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci, il cui parametro di riferimento per il calcolo della soglia sarà sorteggiato in sede di gara.

Nel caso di ammissione di offerte che risultino uguali fra di loro si procederà immediatamente al sorteggio secondo la normativa vigente.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse le offerte alla pari e quelle in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95, c. 12, del *Codice*, questa stazione appaltante si avvale della decisione di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulta conveniente e/o idonea all'appalto in oggetto.

#### 17. **Varianti:**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### 18. **Altre informazioni:**

a) **Non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del *Codice* e successive modifiche ed integrazioni ed il mancato rispetto di quanto stabilito dalla legge N. 68/99;

b) **Non sono ammessi** a partecipare alla gara, soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

c) **Non sono ammessi**, a partecipare alla gara, soggetti che al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente *punto 7*, se richiesto;

d) Si procederà, alla **esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, c. 8, del *Codice*; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura di cui all'art. 103, del *Codice* e nei modi previsti dall'art. 93, dello stesso decreto; l'aggiudicatario deve, altresì, prestare la garanzia di cui all'art. 103, c. 7, del *Codice* e dell'art. 125, del *Regolamento*, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione

(CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro **500.000,00**;

f) Ai sensi dell'art. 2, 1° c., della L. R. 15/08, come modificato dall'art. 28, della L. R. 9/09, e dell'art. 3, della L. 136/10, e L. 217/10, è fatto **obbligo** per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto;

g) L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dal *Regolamento* approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

h) le modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente invito;

i) Ai sensi dell'art. 76 del *Codice* qualsiasi comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente appaltante solo e soltanto mediante P.E.C. (*Posta Elettronica Certificata*).

Il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, **deve indicare, pena esclusione**, il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente l'utilizzo della notifica a mezzo posta elettronica certificata per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data della posta elettronica certificata indicata nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente;

l) Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, 2° c., della L.R. 15/08; per quanto non previsto si applica l'art. 3 della L. 136/10, e L. 217/10;

m) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, c. 7, del *Codice*;

n) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del *Regolamento*;

o) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

p) La contabilità dei lavori sarà effettuata: (*appalto con corrispettivo a misura*) ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base dei prezzi unitari di progetto;

q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, c. 1, della L. R. n. 16/05 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies, dell'art. 5 del D.L. n. 5/05 convertito con modifiche dalla L. n. 80/05;

t) È esclusa la competenza arbitrale;

u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

v) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente non dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara;

z) Le prescrizioni contenute nel presente invito e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni nel capitolato speciale di appalto;

zz) Responsabile Unico del Procedimento: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ ;

19. Ai sensi della L. R. Siciliana n. 20/07 modificata con D.A. del 28/05/12 è stata stipulata Convenzione fra la Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ed il Comitato Paritetico Territoriale di Messina.

## 20. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

1) Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 44 bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210 del 25 settembre 2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002 saranno esclusi dalla gara.

2) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n.

252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

3) Oltre i casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.lgs. 159/2011.

4) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (*non vincolanti*) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

5) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

6) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

## 21 PROCEDURE DI RICORSO

- a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sicilia - Sezione di Catania;
- b) Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del codice dei contratti pubblici.

Messina, .....

IL DIRIGENTE  
(Ing. Armando Cappadonia)

Visto: Il R.U.P. (Ing. Giacomo Russo)



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Metropolitana

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 0907761.258 - 276 - fax. 090.7761241

[protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) - [segreteria\\_4dir@cittametropolitana.me.it](mailto:segreteria_4dir@cittametropolitana.me.it) -

## DISCIPLINARE DI GARA

Codice Identificativo Gara (CIG) \_\_\_\_\_

### 1 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12:00 del termine perentorio di cui al punto 9.1 ed all'indirizzo di cui al punto 9.2 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il giorno della scadenza (\_\_\_\_\_) dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, le posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro dell'impresa e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione.

**N.B.:** non verranno presi in considerazione i plichi recanti un indirizzo diverso da quello indicato al punto 11.2 del bando di gara, o fatti pervenire oltre il termine perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Poiché l'offerta costituisce un "*unicum*", (al fine di agevolare le operazioni di gara), tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico - amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta A (Documentazione).

Il documento, inoltre, è opportuno che sia accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 59, c. 4 del *Codice*, nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, il concorrente verrà escluso.

1.1 **Nella busta "A Documentazione"**, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Domanda** di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (*Modello A, allegato*); nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un

procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo lo stesso dovrà indicare, a pena di esclusione, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

2) **Dichiarazione** di iscrizione alla C.C.I.A.A., per la categoria equivalente, nel caso di lavori inferiori a Euro 150.000,00 ovvero dichiarazione di essere in possesso di attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (possibilmente allegare copia fotostatica della/e attestazione/i), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al *Regolamento*, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso, con esclusione delle classifiche I e II, della certificazione relativa all'intero sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 40 del "Codice" e dell'art. 63 del *Regolamento*;

3) **Dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, indicando specificamente, **pena l'esclusione**, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del *Codice (Modelli A.1 - A.2 - A.3 e A.4, allegati)*;

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016 dovranno essere rese anche dai seguenti soggetti, completi dei nominativi, le date di nascita e di residenza:

1. Ditte individuali: per titolare e per tutti i direttori tecnici;

2. Società commerciali, cooperative e loro consorzi:

- per tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice;

- per tutti i componenti delle società in nome collettivo;

- per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nel caso di società di qualunque altro tipo;

- per tutti i direttori tecnici delle società di qualunque tipo;

3. Dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

In caso di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, le dichiarazioni potranno essere rese anche dal soggetto (legale rappresentante o procuratore) che rende le dichiarazioni ex art. 80 relativamente all'impresa.

*Le cause di esclusione previste dal predetto articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.*

Certificazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), di cui all'articolo 17, della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;

Ai fini dell'art. 80, c. 5, lettera m), il concorrente allega la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

4) **Attestazione** di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

5) **Attesta** di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto (*Modello A.5, allegato*);

6) **Indica** il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica (*ordinaria e certificata*) al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative e/o comunicazioni, con espressa dichiarazione di autorizzazione o meno all'utilizzo del fax per le comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice;

7) **Indica** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 105, del *Codice*, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. La mancata dichiarazione delle lavorazioni da subappaltare o concedere a cottimo perché sprovvisto delle specifiche qualificazioni comporta l'esclusione dalla gara;

- 8) **Cauzione provvisoria** nella misura e nei modi previsti dall'art. 93, del Codice;
- 9) **Ove richiesto**, documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, c. 67, L.266/05, e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/11 pubblicata nella G.U.R.I. n. 30 del 06/02/2012;
- 10) **Dichiarazione** resa ai sensi del "protocollo di legalità" (*Modello A.6, allegato*);
- 11) **Dichiarazione** attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro "Pantoflage-Revolving Doors" (art. 53, c. 16-ter, D.Lgs. n. 165\01) L. 190\12 (*Modello A.7, allegato*) di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente (*compresi i soggetti di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013*) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti;
- 12) (*solo nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento*): tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del *Codice* prodotta anche dall'impresa ausiliaria;
- 13) **Dichiarazione** resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del D.P.R. 28.12.00, n. 445 circa le posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE possedute dal concorrente, **nonché di essere in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi**;
- 14) **Modello G.A.P.** Appaltatori e Subappaltatori debitamente compilato in ogni sua parte;
- 15) **PASSOE di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20/12/12 dell'AVCP.**

Le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 10), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il G.E.I.E. (*Gruppo Europeo di Interesse Economico*).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti, **a pena di esclusione**, salvo ove diversamente specificato, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

N.B.: ai sensi dell'art. 83 c. 9 del *Codice dei contratti*, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria, pari (*in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara*) ad Euro \_\_\_\_\_,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine (*non superiore a dieci giorni*), di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara.

I concorrenti, al fine di agevolare le operazioni di gara, sono invitati ad utilizzare i modelli di istanza e dichiarazione predisposti dalla stazione appaltante e allegati alla presente.

#### 1.2 **Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

La dichiarazione **in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e degli oneri relativi al costo della manodopera.

Nella stessa dichiarazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del *Codice*, l'offerta dovrà riportare l'indicazione dei costi di sicurezza interni determinati in relazione all'organizzazione produttiva del concorrente (*Consiglio di Stato Adunanza plenaria – Sentenza 20 marzo 2015, n.3 e Comunicato del Presidente dell'ANAC del 27 maggio 2015*). (*Modello allegato*).

Il ribasso offerto deve essere espresso **in cifre, fino a 4 cifre decimali, e in lettere**. Non si terrà conto delle cifre decimali successive alla quarta. **In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà presa in considerazione**

**L'offerta espressa in lettere.** Nel caso in cui il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## **2 - Procedura di aggiudicazione**

Il Presidente di gara, il giorno fissato al punto 9.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, preliminarmente alle operazioni di apertura delle buste "A - Documentazione" effettuerà il sorteggio per la scelta del parametro da adottare per il calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, c. 2, tra quelli sotto riportati:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che, se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora, invece, la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento (20%);

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento (20%);

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;

2.1 Il Presidente di gara, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) Verificare la regolarità dei plichi, della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione", e ad escluderle dalla gara i concorrenti che incorrono nelle cause di esclusione previste dal disciplinare di gara, previa richiesta di regolarizzazione (ad esclusione delle irregolarità non sanabili), secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

b) Verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;

c) Verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

2.2 Il Presidente di gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 e art. 86, del Codice dei contratti;

2.3 Il Presidente di gara procede poi a comunicare le irregolarità ritenute essenziali, per le quali è stata chiesta la relativa regolarizzazione, agli uffici dell'Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'irrogazione della sanzione pecuniaria nella misura prevista nel presente disciplinare; all'Amministrazione appaltante compete altresì la segnalazione, ai sensi dell'art. 80, c. 12 del Codice, del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

2.4 Stabilito il criterio procederà all'apertura delle predette buste contrassegnate "B - Offerta Economica" verificando la documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente disciplinare, dando lettura dei relativi ribassi. Il Presidente di gara determina quindi la graduatoria per l'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del Codice, secondo il criterio del prezzo più basso con le modalità stabilite dal parametro prescelto con il precedente sorteggio. In caso di offerte uguali, per l'individuazione sia del primo che del secondo, si procederà immediatamente al sorteggio.

2.5 Successivamente la stazione appaltante procede a verificare nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del Codice con le modalità previste dall'art. 81, del D.Leg.vo n. 50/2016.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità, a cura del responsabile degli adempimenti di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### ***3. Trattamento dei dati personali***

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo n. 196/03, e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Meassina, .....

IL DIRIGENTE  
*(Ing. Armando Cappadonia)*

Visto: Il R.U.P. *(Ing. Giacomo Russo)*



Roma, 21.07.2017

Uff. 12 Prot. N. 16604 2017

Allegati 0

Rif. N. del 20.07.2017

Codice CUP B51H16000200005

Spett.le

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
- RAGIONERIA -  
CORSO CAVOUR 86  
98122 MESSINA  
ME

Oggetto: Diverso utilizzo di EURO 128.023,60  
per MANUTENZIONE STRAORDIN. - IMMOBILE  
ALBERGO SANTACROCE DI FLORESTA

Visto il contratto di prestito stipulato in data 30.12.2008  
con CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
per l'importo di EURO 7.484.224,95  
destinato a ACQUISTO - IMMOBILE  
ISTITUTO SUPERIORE I.T.C. E G.FLORENA-S.AGATA MILITELLO

Viste le condizioni generali che costituiscono parte integrante del contratto;

Vista la richiesta dell'ente e la regolarità della documentazione trasmessa;

**S I A U T O R I Z Z A**

il diverso utilizzo del prestito di cui alle premesse per l'importo di:  
EURO 128.023,60

da destinare a:  
MANUTENZIONE STRAORDIN. - IMMOBILE  
ALBERGO SANTACROCE DI FLORESTA

il cui progetto è stato approvato con provvedimento n. 284 del 24.03.2017.

Restano fermi tutti gli altri obblighi e condizioni contrattuali.

CITTA' METROPOLITANA  
di MESSINA

ENTRATA  
29/08/2017

Protocollo n.0029403/17

4 DIR

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
29 AGO. 2017
"PROTOCOLLO GENERALE E ARCHIVIO"

IL RESPONSABILE

IL QUADRO DIRETTORE  
MONICA SENZACQUA

*[Handwritten signature]*